



中立鸿集团
Zhonglihong Group

中科院软件所 4 号楼 6 层办公区装修改造项目 工程量清单编制报告

中立鸿建咨【2023】158 号

北京中立鸿建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号院 2 号楼 12 层 1206
电话：010—62237099
传真：010—62230877
邮编：100082
网址：<http://www.zlhcec.com>
邮箱：zlhcec@zlhholding.com





中科院软件所 4 号楼 6 层办公区装修改造项目

工程量清单编制报告

中立鸿建咨字[2023]158 号

中国科学院软件研究所：

受贵单位的委托，我们对中科院软件所 4 号楼 6 层办公区装修改造项目工程量清单进行了编制。我们依据《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第 016 号）和《工程造价咨询中介机构执业行为准则》（中价协[2002]第 015 号）以及相关的法律法规和行业规章，对本工程量清单进行客观、公正的编制，并向贵单位出具编制报告。

现将编制情况报告如下：

一、项目概况

中科院软件所 4 号楼 6 层办公区装修改造项目，位于北京市海淀区软件园 4 号楼内，总建筑面积约 450 平方米。

二、编制范围

中科院软件所 4 号楼 6 层办公区装修改造项目，包括（1）所有地面地毯老旧拆除及更换；（2）原实验室内吊顶、彩钢板墙体拆除；新做吊顶为矿棉石膏板吊顶；（3）所有墙面剔凿空鼓后找平，挂 2 遍耐水腻子，刷无机涂料；（4）更换两个玻璃门，新增门禁系统恢复北侧暖气系统，北侧增加空调柜机；（5）所有暖气片换新；（6）新建会议室及办公室，按图新加的强电、弱电布线、新加插座、增加无线网络接收器；（7）东侧空调机房拆除设备，拆除后吊顶为矿棉石膏板吊顶，墙面粉刷，地面为原地面-水磨石地面；（8）增加窗台板、窗帘。

三、编制依据

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）；
4. 《工程造价咨询中介机构执业行为准则》（中价协[2002]第 015 号）；



-
5. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第 016 号）；
 6. 国家以及省（市）建设行政主管部门颁布的相关法律法规、定额、文件等有关工程造价计价标准和规定；
 7. 本项目施工图及设计任务书等资料。

四、编制原则

依照客观、公正、实事求是的原则。

五、编制情况说明

1. 窗台板，根据设计回复厚度按 10mm、宽度按 150mm 计算。

附件：

1. 工程量清单明细
2. 企业法人营业执照复印件
3. 企业资质证书复印件



审定人签章:



审核人签章:



编制人签章:



北京中立鸿建设工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200911001370
有效期至: 2024年02月28日

北京中立鸿建设工程咨询有限公司

2023年 月 日



中科院软件所4号楼6层办公区 工程
装修改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

中科院软件所4号楼6层
办公区装修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

复 核 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

安全文明施工费明细表

工程名称：中科院软件所4号楼6层办公区装修改造项目

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费						
	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
其中		常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
其中		其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级 () 对应的《图集》标准内项目措施费”中“ () ”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的等级；投标报价中填写招标人要求的等级。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	01	拆除工程							
1	91120400100 1	地毯拆除	1. 地面地毯老旧拆除 2. 满足设计及现场施工要求 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	m2	407.95				
2	91130900100 1	隔墙拆除	1. 拆除隔断墙体 2. 满足设计及现场施工要求 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	m2	48.26				
3	91130700100 1	墙饰面拆除	1. 拆除外包彩钢板墙 2. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	m2	66.17				
4	91140200100 1	天棚吊顶拆除	1. 拆除原有天花、灯具、饰面及线盒线管 2. 满足设计及规范要求 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	m2	121.54				
5	91150100100 1	木门拆除	1. 拆除木质大门及门套 2. 规格: 1000mm*2100mm 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	樘	2				
6	91150100100 2	木门拆除	1. 拆除木质大门及门套 2. 规格: 1200mm*2100mm 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	樘	2				
7	91130900400 1	玻璃门拆除	1. 拆除原有玻璃门 2. 规格及数量: M1221, 2樘 3. 渣土外运, 运距施工方自行考虑	m2	5.04				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	01B001	家具、物品搬运	1. 原有家具、物品搬运至其他房间 2. 满足设计及甲方要求	m2	407.95				
9	01B002	拆除内部设备	1. 拆除内部设备 2. 满足设计及甲方要求	m2	121.54				
		分部小计							
	02	装饰装修							
10	91120400200 1	地毯楼地面新做	1. 地毯厚度5mm, PVC底 2. 品牌为华德、海马、东升品牌之一 3. 满足设计及现场施工要求	m2	407.95				
11	91130900300 1	新增轻钢龙骨墙体	1. 双层双面75轻钢龙骨防火石膏板墙体 2. 墙体厚度为150mm (12mm*2+100mm+12mm*2) 3. 防火石膏板厚度12mm, 内填100厚岩棉板 4. 石膏板品牌为龙牌、泰山、兔宝宝品牌之一 5. 满足设计及现场施工要求	m2	53.58				
12	91160800300 1	柱墙面刮腻子、刷涂料	1. 原始墙面剔凿空鼓 2. 刮耐水腻子两遍, 刷无机涂料 3. 品牌为立邦、三棵树、多乐士品牌之一	m2	425.53				
13	91160800300 2	墙面刮腻子、刷涂料	1. 新建隔墙墙面 2. 刮耐水腻子两遍, 刷无机涂料 3. 品牌为立邦、三棵树、多乐士品牌之一	m2	107.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
	03	电气							
1	93020401800 1	配电箱安装	1、名称：配电箱 6AP 2、尺寸：W400mmH 600mm D200mm 3、安装方式：嵌 入式 4. 回路数：21 回路	台	1				
2	93020401800 2	配电箱安装	1、名称：配电箱 6AK 2、尺寸：W400mmH 600mm D200mm 3、安装方式：嵌 入式 4. 回路数：9回 路	台	1				
3	93020403200 1	冰箱普通插座	1. 名称：插座 2. 规格：10A 220V 3. 安装方式：暗装 4. 离地高度详图 纸	个	1				
4	93020403200 3	路由器普通插 座	1. 名称：插座 2. 规格：10A 220V 3. 安装方式：暗装 4. 离地高度详图 纸	个	3				
5	93020403200 4	常规插座	1. 名称：插座 2. 规格：10A 220V 3. 安装方式：暗装 4. 离地高度详图 纸	个	41				
6	93020403200 6	防水密闭插座	1. 名称：插座 2. 规格：10A 220V 3. 安装方式：暗装 4. 离地高度详图 纸	个	3				
7	93020403200 7	空调挂机插座	1. 名称：插座 2. 规格：16A 220V 3. 安装方式：暗装 4. 离地高度详图 纸	个	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	93020403200 8	空调柜机插座	1. 名称:插座 2. 规格:16A 220V 3. 安装方式:暗装 4. 离地高度详图纸	个	4				
9	93021000300 7	照线路明配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:层顶明敷、墙面暗敷	m	67.73				
10	93021000301 0	插座线路配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:层顶明敷、墙面暗敷	m	721.97				
11	93021001100 4	照明配线ZR-BV2.5mm ²	1. 导线型号、材质、规格:ZR-BV2.5mm ² 2. 敷设部位或线制:穿管敷设。 3. 品牌为:正泰、德力西之一	m	213.77				
12	93021001100 5	插座配线ZR-BV-4mm ²	1. 导线型号、材质、规格:ZR-BV4mm ² 2. 敷设部位或线制:穿管敷设。 3. 品牌为:正泰、德力西之一	m	2219.91				
13	93021101500 1	格栅灯	1. 名称:方格栅LED灯 2. 型号:品牌为雷士、欧普、飞利浦之一。 3. 规格:18W 4. 安装形式:吸顶	套	15				
14	93021101500 2	嵌入式三管灯	1. 名称:三管LED荧光灯 2. 型号:品牌为雷士、欧普、飞利浦之一。 3. 规格:20W*3 4. 安装形式:嵌入式	套	13				
15	93020403000 5	照明双联开关	1. 名称:照明双联开关 2. 材质: 3. 规格:双联单控 4. 安装方式:暗装	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	930204030006	照明四联开关	1. 名称:照明四联开关 2. 材质: 3. 规格:四联单控 4. 安装方式:暗装	个	1				
17	930204030007	照明单联开关	1. 名称:照明四联开关 2. 材质: 3. 规格:四联单控 4. 安装方式:暗装	个	1				
18	930210015005	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86*86 4. 安装形式:暗装	个	57				
		分部小计							
	04	综合布线							
19	930903016001	半球型彩色摄像机	1. 名称:半球型彩色摄像机 2. 类别:半球型、彩色 3. 安装方式:嵌入式	台	3				
20	930204034001	路由器安装	1. 名称:路由器 2. 型号:品牌为tplink、腾达之一 3. 规格:无线型	个	4				
21	930210015007	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86mm*86mm 4. 安装形式:暗装	个	16				
22	930903012001	出入口控制设备安装	1. 名称:门禁系统 2. 类别: 3. 规格:含门磁锁、呼叫设备、开门释放开关、机械闭门器	套	1				
23	930907002001	双绞线缆敷设	1. 名称:六类网线 2. 规格:品牌为不限定, 国标六类网线 3. 敷设方式:穿管敷设	m	458.52				
24	930905002001	单孔网络插座	1. 名称:单孔网络插座	个	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	93090500200 2	4孔网络插座	1. 名称:4孔网络插座	个	4				
26	93021001100 8	门禁配线NH-RVS-2*2.5	1. 导线型号、材质、规格: 2. 敷设部位或线制:	m	19.12				
27	93021001100 9	门禁配线NH-RVS-2*1.5	1. 导线型号、材质、规格: 2. 敷设部位或线制:	m	19.12				
28	93021000300 9	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 钢索材质、规格:	m	741.17				
		分部小计							
	05	火灾自动报警							
29	93060400200 1	点型探测器安装	1. 名称:烟感探测器 2. 线制:	只	4				
30	93021000300 8	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式: 5. 钢索材质、规格:	m	28.80				
31	93021001100 6	电气配线NH-RVS-2*2.5	1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*2.5 2. 敷设部位或线制:穿管敷设	m	30.20				
32	93021001100 7	电气配线NH-RVS-2*1.5	1. 导线型号、材质、规格:NH-RVS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:穿管敷设	m	30.20				
33	93021001500 6	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86mm*86mm 4. 安装形式:暗装	个	4				
		分部小计							
	06	暖通							
本页小计									

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称				北京中立鸿建设工程咨询有限公司					
企业住所				北京市海淀区西直门北大街32号院2号楼12层1206室					
成立日期				2006年01月27日					
企业类型				有限责任公司					
注册资本				1001万元人民币					
统一社会信用代码				911101087848040064					
法定代表人		姓名		李协林		职称		无	
技术负责人		姓名		季文英		职称		高级工程师	
造价工程师注册证号				建[造]11110014712					
资质证书号				甲200911001370					
资质有效期限				自 2021年03月01日 至 2024年02月28日					
业务范围				<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行优化设计、限额设计等工作；</p> <p>(三) 建设工程合同价款的确定（包括招标标底价、投标报价的编制和审核）；</p> <p>(四) 工程变更、工程索赔费用的计算；</p> <p>(五) 工程竣工决算编制及价款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(六) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(七) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>					

